

POZWOLENIE Nr BB/655/2021

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 710), § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

po rozpatrzeniu wniosku Pedagogicznej Biblioteki w Bielsku-Białej z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Komorowickiej 48 reprezentowanej przez Pana Macieja Chrobaka, z dnia 19.07.2021 r. zarejestrowanego w dniu 19.07.2021 r.

p o z w a l a

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków - na obszarze staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Żywiec, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A- 480/86 - polegających na remoncie pokrycia dachu (z konserwacją wieńczących waz) według Projektu budowlanego. Projekt architektoniczno-budowlany z załącznikami: remont dachu budynku Biblioteki Pedagogicznej w Żywcu sporządzony w lipcu 2021 r. przez mgr inż. Piotra Pawłowskiego
- umarza postępowanie w części w zakresie: realizacji prac we wnętrzach budynku (wymiana więźby)
2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:
- niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.
3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 01.12.2024 r.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Jagiellońskiej 15 w Żywcu stanowi element układu urbanistycznego miasta Żywiec, wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa bielskiego pod pozycją A-480/87 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dn. 11.02.1987 r. znak KL.IV.5340/13/87. Układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2067). Obiekt ten, ze względu na posiadane indywidualne walory zabytkowe ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jak również ujęty został w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków miasta Żywiec, przekazany Burmistrzowi Miasta Żywiec.

Ochrona konserwatorska zabytkowych układów urbanistycznych polega m.in. na zachowaniu ich historycznej kompozycji i zabytkowego charakteru. Polega to przede wszystkim na zachowaniu rozplanowania placów, ulic, wysokości budynków, linii zabudowy oraz użytych do budowy budynków materiałów, jak również właściwych proporcji i relacji przestrzennych zespołu a nadto na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku (art. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

Wnioskiem z dnia 19.07.2021 r. Pedagogiczna Biblioteka w Bielsku-Białej z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Komorowickiej 48 reprezentowana przez Pana Macieja Chrobaka wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie dachu budynku. Do wniosku dołączono projekt *Projekt budowlany. Projekt architektoniczno-budowlany z załącznikami: remont dachu budynku Biblioteki Pedagogicznej w Żywcu* sporządzony w lipcu 2021 r. przez mgr inż. Piotra Pawłowskiego. Z projektu wynika, że roboty będą polegały na wymianie pokrycia papowego na blachę na rąbek stojący w kolorze grafitowym, wymianie poszycia z desek, wymianie konstrukcji więźby dachowej, wykonaniu nowych obróbek blacharskich, wykonaniu renowacji „waz betonowych”, wykonaniu ocieplenia dachu, wykonaniu podsufitki.

Ponieważ przedstawiony projekt dotyczy prac, wpływających na zewnątrz jak i na wnętrza budynku, inwestycja w zakresie prac wewnętrznych zostaje umorzona i będzie uzgadniana przez tut. Urząd na etapie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę, na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej prowadzącego postępowanie zgodnie z art. 106 Kpa oraz art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, że uzgodnione prace nie przyczynią się do spowodowania uszczerbku dla wartości zabytku tj. zabytkowego układu urbanistycznego miasta Żywiec, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-480/87, w związku z tym orzeczono jak w sentencji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Inspektor
mgr inż. Ewa Jama

1 egz. projektu pozostawia się w archiwum tut. Urzędu

Zwolniono z opłaty skarbowej w wysokości 82 złotych zgodnie z art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami).

Otrzymują:

1. Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka P. Maciej Chrobak ul. Komorowicka 48, 43-300 Bielsko-Biała

Do wiadomości:

1. WUOZ w Katowicach (wersja elektroniczna)
2. aa KD

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**
18.08.2021
Starszy Inspektor Województwa
Bielsko-Biała dnia
Henryk Gastoń

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub inne działania przy zabytku, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

