
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

CZĘŚĆ I: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY (str.3-11)

CZĘŚĆ II: ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO (str.22 - 43)

Zał. nr 1 - Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zał. nr 2 - Kserokopie uprawnień projektowych projektanta.

Zał. nr 3 - Kserokopie zaświadczeń o przynależności projektanta do Izby Zawodowych.

Zał. nr 4 - Informacja BIOZ

Zał. nr 5 - Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Zał. nr 6 - Serwis zdjęciowy.

Zał. nr 7 - Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego drewnianej więźby dachowej wraz z wytycznymi dotyczącymi remontu dachu.

CZĘŚĆ I: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1. OPIS TECHNICZNY | (str. 3 - 11) |
| 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA: | (str. 12 - 21) |

Rys. nr A0 - Plan sytuacyjny	skala 1:500
------------------------------	-------------

A1/Stan istniejący:

Rys. nr A1/1 - Rzut poddasza	skala 1:100
Rys. nr A1/2 - Rzut więźby dachowej	skala 1:100
Rys. nr A1/3 - Rzut dachu	skala 1:100
Rys. nr A1/4 - Przekrój A-A	skala 1:100

A2/ Stan projektowany.

Rys. nr A2/1 - Rzut poddasza	skala 1:50
Rys. nr A2/2 - Rzut więźby dachowej	skala 1:50
Rys. nr A2/3 - Rzut dachu	skala 1:50
Rys. nr A2/4 - Przekrój A-A	skala 1:50
Rys. nr A2/5 - Detale obróbek blacharskich	skala 1:10

Uwaga! Stan istniejący na podstawie inwentaryzacji do celów projektowych opracowanej przez jednostkę projektową.

OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OPISOWA OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu w budynku biblioteki pedagogicznej przy ul. Jagiellońskiej 15 w Żywcu obejmując:

- wymianę pokrycia papowego na pokrycie z blachy na rąbek stojący,
- wymianę poszycia z desek na nowe,
- wymianę konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich ścian, murów ogniowych, ściany attykowej, okapów dachu zakończonych rynnami istniejącymi poddanymi adaptacji w dostosowaniu do projektowanego pokrycia,
- wykonanie obróbek blacharskich (ofasowań) kominów murowanych,
- wykonanie renowacji "waz betonowych" ściany attykowej wraz z ponownym osadzeniem za pomocą kotew wklejanych w ścianie attyki oraz dodatkowym zabezpieczeniu izolacją przeciwwodną płynną spodu wazy,
- wykonanie ocieplenia dachu,
- wykonanie podsufitki w systemie NIDA Poddasze.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1/ Umowa z inwestorem.
- 2/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 3/ Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i ocena stanu technicznego dokonana przez jednostkę projektową.
- 4/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019, poz. 1065) z późn. zmianami.
- 5/ Normy i normatywy związane z opracowaniem.

1.3. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Bielsku-Białej Filia w Żywcu zlokalizowany jest przy ul. Jagiellońskiej 15 w Żywcu dz. nr 411/4 obręb 0007 Żywiec, jedn. ewid. Żywiec. Wejście główne zlokalizowane jest od strony ul. Jagiellońskiej, wejście boczne zlokalizowane jest od podwórza. Zagadnienia związane z zagospodarowaniem działki nie są przedmiotem opracowania.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Układ funkcjonalny budynku i poddasza

Budynek o jednej kondygnacji podziemnej oraz trzech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze użytkowe, jednoklatkowy w zabudowie pierzei ul. Jagiellońskiej. Klatka schodowa dostępna jest z ul. Jagiellońskiej oraz od podwórza. Na wszystkich kondygnacjach budynku znajdują się pomieszczenia biblioteki.

2.2. Konstrukcja budynku

1/ Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej.

2/Dach:

Wg opisu pkt. 2.3.

2.3. Dach budynku

2.3.1. Parametry techniczne dachu

1/ Dach o zróżnicowanych poziomach, jednospadowy, o pochyleniu połaci 5°

2/Powierzchnia dachu: ok. 176m².

2.3.2. Elementy konstrukcji drewnianej więźby dachowej

Konstrukcję więźby dachowej stanowią:

- słupy o przekroju 16/16cm,
- zastrzały o przekroju 16/16
- płatwie (belki) o przekroju 16/16cm,
- krokwie o przekroju 16/16cm,

2.3.3. Opis przegrody budowlanej dachu

Przegrodę budowlaną dachu stanowią:

- pokrycie z dwóch warstw papy bitumicznej, warstwa zewnętrzna wierzchniego krycia,
- poszycie z desek gr. 3cm,
- krokwie o przekroju 16/16cm,
- podsufitka z desek gr. 3cm,
- mata trzcinowa mocowana do desek jw.
- tynk cementowo - wapienny gr.2cm,
- wykończenie poprzez malowanie farbą emulsyjną.

2.4. Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej tynkowane z nasadami betonowymi i wylotami przewodów poprzez nasady. Wywiewki kanalizacyjne systemowe z PCV.

2.5. Elementy dekoracyjne

Na attyce zakończonej obróbką blacharską i na elewacji frontowej od strony ul. Jagiellońskiej znajdują się cztery "wazy betonowe".

2.6. Wyłaz dachowy

W połaci dachowej zamontowany jest wyłaz dachowy, przeszklony w trzech polach o wym. 60x70cm.

2.7. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie murów ogniowych i attyki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze czerwonym.

Obróbki blacharskie okapów dachu w powiązaniu z rynnami, ofasowania kominów oraz okładzina attyki od strony dachu z blachy ocynkowanej.

2.8. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej

2.9. Instalacja odgromowa dachu

Instalacja odgromowa dachu składa się z drutu stalowego ocynkowanego na metalowych uchwytych w systemowych podstawach z PCV mocowanych na pokryciu z papy.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO DACHU

1/ Sufit poddasza wykazuje ślady licznych zalań wodą opadową z dachu, w postaci wyluszczeń farby i spękań tynku podsufitki.

2/ Widoczne elementy konstrukcji więźby dachowej w postaci słupów, zastrzałów i belek wykazują częściowo ślady zacieków i wyluszczeń wykończenia farbą.

3/ Obróbki blacharskie wymienione w pkt. 2.7 wykazują liczne deformacje i braki szczelności.

4/ Pokrycie dachu z papy wykazuje łączenia pochodzące z różnych okresów za pomocą systemowych taśm uszczelniających mających prawdopodobnie na celu zabezpieczenie przed kolejnymi przeciekami.

Wnioski: wobec powyższej analizy stwierdza się konieczność kompleksowego remontu dachu polegającego na wykonaniu robót wyszczególnionych w pkt. 1.1.opisu.

4. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

Obejmują one następujące zakresy robót:

- rozbiórka podsufitki poddasza złożonej z tynku i maty trzciniowej,
- rozbiórka poszycia podsufitki z desek,
- rozbiórka obróbek blacharskich dachu,
- demontaż elementów dekoracyjnych w postaci "waz betonowych" (do ponownego montażu po renowacji),
- demontaż instalacji odgromowej (do ponownego montażu),
- rozbiórka pokrycia dachu z papy bitumicznej,
- rozbiórka poszycia dachu z desek,
- demontaż rynien i rur spustowych (do ponownego montażu),
- rozbiórka zewnętrznej obudowy drewnianej okapu (do ew. ponownego montażu),
- rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej złożonej z krokwi, płatwi (belek), słupów i zastrzałów,
- demontaż wyłazu dachowego,
- skucie tynków kominów oraz rozbiórka betonowych nasad kominowych.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

5.1. Układ funkcjonalny budynku i poddasza

Zgodnie z opisem stanu istniejącego pkt 2.1.

5.2. Konstrukcja budynku

Zgodnie z opisem stanu istniejącego pkt 2.2.

5.3. Dach budynku

5.3.1. Parametry techniczne dachu

Zgodnie z opisem stanu istniejącego pkt 2.3.1.

5.3.2. Elementy konstrukcji drewnianej więźby dachowej

Ze względu na stan techniczny projektuje się wymianę konstrukcji więźby dachowej którą stanowić będą:

- słupy o przekroju 16/16cm,
- zastrzały o przekroju 16/16cm
- płatwie (belki) o przekroju 16/16cm,
- krokwie o przekroju 16/16cm,

Zachowuje się dotychczasową lokalizację elementów konstrukcyjnych.

5.3.3. Opis przegrody budowlanej dachu

Projektowaną przegrodę budowlaną dachu o pochyleniu połaci 5° stanowić będą:

- pokrycie dachu z blachy powlekanej w kolorze grafitowym gr. 0,6 mm na rąbek stojący wg technologii systemowej np.: Firmy PLANNJA,

- energooszczędna membrana dachowa wstępnego krycia wiatroszczelna np. DELTA MAXX PLUS,
- projektowane poszycie desek impregnowanych gr. 3 cm (bez łączenia ze sobą – szczeliny ok. 1cm),
- projektowane kontrłaty drewniane impregnowane 4/6 cm w rozstawie krokwi,
- szczelina wentylacyjna w przestrzeni kontrłat 4 cm,
- projektowana termoizolacja z wełny mineralnej szklanej gr. 16cm w polach pomiędzy krokwiami 16x16cm,
- projektowana dodatkowa termoizolacja z wełny mineralnej szklanej gr. 10 cm (2x 5 cm) pomiędzy metalowym rusztem wsporczym dla okładziny z płyt gipsowo-kartonowych,
- projektowana folia paroizolacyjna,
- projektowana podwójna okładzina z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr. 12,5 mm, mocowanych do rusztu z systemowych profili CD60/27

UWAGA:

- 1/ Zgodnie z warunkami technicznymi konstrukcja dachu (krokwie) i przekrycie oddzielone będą od wnętrza obudową zapewniającą odporność ogniową min. EI30 poprzez zastosowanie systemu np. zabudowa poddasza - NIDA Poddasze CD 60- zestaw sufitu podwieszanego pod dachem skośnym.
- 2/ Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}=0,15[W/(m^2 \cdot K)]$.

5.4. Kominy

Zgodnie ze opisem stanu istniejącego pkt 2.4, poddane renowacji poprzez skucie istniejących tynków i wykonanie nowych malowanych na kolor grafitowy w nawiązaniu do koloru pokrycia dachu oraz wykonanie nowych betonowych nasad kominowych w nawiązaniu do stanu istniejącego.

5.5. Elementy dekoracyjne

Na attyce zakończonej obróbką blacharską i na elewacji frontowej od strony ul. Jagiellońskiej znajdują się cztery "wazy betonowe", po demontażu poddane renowacji poprzez oczyszczenie i ponowne przemaalowanie, wykonanie renowacji "waz betonowych" ściany attykowej wraz z ponownym osadzeniem za pomocą kotew wklejanych w ścianie attyki oraz dodatkowym zabezpieczeniu izolacją przeciwwodną płynną spodu wazy.

5.6. Wyłaz dachowy

Projektuje się wymianę wyłazu dachowego na okno połaciowe o funkcji wyłazu dachowego przeszklonego o wym. 80 x 80cm i współczynnika przenikania ciepła $U_{C(max)}=1,1 [W/(m^2K)]$. Obróbki blacharskie należy wykonać w dostosowaniu do projektowanego pokrycia dachu.

5.7. Obróbki blacharskie

Projektuje się wymianę obróbek blacharskich murów ogniowych i attyki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorystyce nawiązującej do istniejących obróbek blacharskich elewacji frontowej.

Projektuje się wymianę obróbek blacharskich okapów dachu w powiązaniu z rynnami, ofasowania kominów oraz okładzina attyki od strony dachu z blachy ocynkowanej powlekanej, płaskiej.

Szczegóły rozwiązań jw. wg rys nr A2/5.

5.8. Rynny i rury spustowe

Po wykonaniu obróbek blacharskich okapu dachu wraz z pokryciem wykonany będzie ponowny montaż istniejących rynien i rur spustowych będącym w dobrym stanie technicznym.

5.9. Instalacja odgromowa dachu

Po wykonaniu nowego pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich wykonany będzie ponowny montaż instalacji odgromowej bez spowodowania ewentualnego uszkodzenia pokrycia.

5.10. Wykończenie wewnętrzne

W związku z remontem dachu wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na ewentualnym uzupełnieniu tynków ścian wraz z malowaniem. Projektowane okładziny z płyt gipsowo - kartonowych GKF po odpowiednim przygotowaniu i zagruntowaniu należy malować skutecznie farbą emulsyjną na kolor wg decyzji użytkownika.

5.11. Wykończenie zewnętrzne

W związku z remontem dachu wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na ewentualnym uzupełnieniu tynków zewnętrznych murów ogniowych, kominów i elewacji wraz z malowaniem w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki.

6. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

6.1. Dane ogólne

Przedmiotowy budynek Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Bielsku-Białej Filia w Żywcu będący częścią pierzei ul. Jagiellońskiej w Żywcu dz. nr 411/4. Wejście główne zlokalizowane jest od strony ul. Jagiellońskiej, wejście boczne zlokalizowane jest od podwórka.

6.2. Dane liczbowe dotyczące projektowanego dachu

1/ Powierzchnia dachu: ok. 176 m².

6.3. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

6.4. Budynek niski (N) – poniżej 12m

6.5. Klasa odporności pożarowej budynku - „C”

6.6. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu –R15
- strop – REI60
- ściana zewnętrzna – EI30
- ściana wewnętrzna – EI15
- przekrycie dachu – RE15

Przegroda dachu wykonana będzie zgodnie z opisem pkt. 5.3.3. Elementy objęte opracowaniem należy zabezpieczyć ogniochronnie do stopnia niezapalności NRO stosując środek Ogniochron lub Fobos M-4 lub inny równorzędny

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Odporność ogniową i klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia określa się zgodnie z Polskimi Normami.

7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1/ Podstawa opracowania:

Art. 20 Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.)

2/ Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania – nie dotyczy,
- zacieniania – nie dotyczy.

3/ Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych:

- usytuowanie budynku z zachowaniem warunków technicznych usytuowania obiektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – brak zbliżeń,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – usytuowanie z zachowaniem warunków technicznych usytuowania miejsc na gromadzenie odpadów stałych w stosunku do granicy działek sąsiednich i okien obiektów istniejących,
- studnie – brak zabudowy,
- osadnik bezodpływowy – brak zabudowań,
- zieleń i urządzenia rekreacyjne – usytuowanie z zachowaniem warunków technicznych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- warunki ochrony ppoż. – brak ograniczenia zabudowy działek sąsiednich,
- warunki oddziaływania z punktu widzenia ochrony środowiska – brak wpływu hałasu, odpadów itp. – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

4/ W wyniku analizy określono następujące strefy oddziaływania:

- oddziaływanie na działki sąsiednie – brak oddziaływania.

5/ Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

8. ANALIZA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ INWESTYCJI Z ZAPISAMI MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta.

9. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Z uwagi na konieczność nawiązania do stanu istniejącego podane w projekcie rozwiązania i wymiary zweryfikować na budowie po dokonaniu odkrywek.
- 2) Szczegóły rozwiązań wg uzgodnień z wykonawcą i właścicielem budynku.
- 3) Materiały budowlane i urządzenia powinny posiadać certyfikaty zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobatę Techniczną), deklaracje zgodności producenta j.w., certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli wyrób podlega obowiązkowi takiej certyfikacji).
- 4) Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionych osób.
- 5) Wszystkie roboty specjalistyczne wykonywać przez sprawdzonych wykonawców zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.
- 6) Do wykończenia wnętrza zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.
- 7) Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam się, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr Pawłowski